Утверждаю

 Председатель МКУ «КУМИГ

 по Куйтунскому району»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Путова

 «01» июня 2022 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**на аукционе в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Законодательное регулирование | Продажа муниципального имущества проводится в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.04.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» |
| 2 | Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Дума муниципального образования Куйтунский районРешение Думы муниципального образования Куйтунский район от 29.03.2022 года № 218 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйтунский район на 2022 год», распоряжение МКУ “КУМИГ по Куйтунскому району” от 1 июня 2022 года № 12 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район» |
| 3 | Наименование организатора продажи имущества (продавец), его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» (далее по тексту – «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району»).Юридический адрес (место нахождения): 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18, адрес электронной почты: kumi\_kuitun@mail.ru. Контактный телефон: 8(39536) 5-19-56. |
| 4 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | **ЛОТ № 1**1. Нежилое здание водонапорной башни (скважина), назначение- нежилое, площадь 18,2 кв.м., материал наружных стен- кирпич, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:10:120111:87, местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.28а2. Сооружение: тепловые сети, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 209 м. кадастровый номер 38:10:000000:1762, местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, от здания котельной по улице Красного Октября, 30 до ввода в здания: ул. Красного Октября, 30 ул. Красного Октября,30А, ул. Красного Октября, 36, ул. Красного Октября,28, ул. Красного Октября, 28А, ул. Красного Октября, 28Г.3. Помещение котельной, назначение: нежилое. 1- этажное, общая площадь 13,8 кв.м., инв. №23056, лит. А. Оборудование котельной в составе: Котел НРС-18 в кирпичной обмуровке, теплопроводимостью 0,03 гКл/ч, в комплекте 2 термометра, 2 манометра, взрывной клапан- 2 штуки- Насос центробежный 100-80-160а с электродвигателем 11 кВт- 2 штуки- Дымовая труба высота 22 м, диаметром 500 мм- 1 штука. Местонахождение: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.30, помещение 1,2 |
| 5 | Способ приватизации муниципального имущества | - продажа имущества на аукционе в электронной форме |
| 6 | Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/)Юридический адрес оператора электронной площадки: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.Адрес сайта: www.rts-tender.ruАдрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruТелефон: +7 (499) 653-55-00 |
| 7 | Начальная цена продажи имущества  | 935 000,00 рублей (девятьсот тысяч тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС |
| 8 | Величина повышения цены («шаг аукциона»): | Фиксированная сумма «шаг аукциона» составляет 5% от начальной стоимости муниципального имущества:46 750 рублей (Сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят рубля 00 копеек) (увеличение цены) без учета НДС |
| 9 | Форма подачи предложений о цене имущества  | Открытая форма подачи предложения о цене |
| 10 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, возврат  | Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток:187 000,00 рублей (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС**.**Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников продажи. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счёт Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время Иркутское) 22.07.2022 года. Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счёте Претендента) либо в 00 часов 00 минут (время иркутское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке. Если денежных средств на лицевом счёте Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**.Задаток возвращается в случаях, установленных пунктом 12 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 17 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», путем перечисления средств на счет, указанный в заявке на участие в продаже. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.Задаток, внесенный победителем продажи на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 11 | Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток перечисляется в виде единовременного платежа в размере 20% от начальной стоимости муниципального имущества. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом оператора ЭП. **Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** **ПОЛУЧАТЕЛЬ:** ООО"РТС-тендер"ИНН:7710357167, КПП:773001001 Расчетный счет: 40702810512030016362**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК: 044525360Корреспондентский счет: 30101810445250000360. В платёжном поручении, в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо обязательно указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) в аукционе № \_\_\_\_\_\_, № лота \_\_\_\_\_\_, НДС не облагается».Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента.  |
| 12 | Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона. | Сроки и время подачи заявок - начиная с 27.06.2022 с 09 час. 00 мин. (по местному времени) включительно по 22.07.2022 до 17 час. 00 мин. (по местному времени).Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 25.07.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.Аукцион в электронной форме состоится 26.07.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.Место проведения электронного аукциона: электронная площадка**:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (https://www. rts-tender.ru/)  |
| 13 | Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер».Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо, лица имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (образец заявки приведен в Приложения № 1, к настоящему информационному сообщению).Одно лицо имеет право подать только одну заявку.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 12 настоящего информационного сообщения.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. |
| 14 | Перечень представляемых участниками продажи муниципального имущества документов | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.***физические лица*:**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;***юридические лица:****-* заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  |
| 15 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещено информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества | 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),2) на официальном сайте администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области http://kuitun.irkobl.ru/3) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте - https://www. rts-tender.ru/ |
| 16 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи имущества  | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты в соответствии с условиями, прописанными в пункте 17 настоящего информационного сообщения.Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данных объектов, характеристиками объектов, условиями договора купли-продажи в «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» 2-ой этаж, адрес электронной почты: kumi\_kuitun@mail.ru, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (местное время) или на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://www. rts-tender.ru/, а также на сайте администрации муниципального образования Куйтунский район - http://kuitun.irkobl.ru/ |
| 17 | Порядок и время проведения осмотра муниципального имущества, выставляемого на продажу  | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца kumi\_kuitun@mail.ru с указанием следующих данных:- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);- название организации (если имеется);- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);- адрес(а) и площадь(и) объекта(ов) недвижимости / характеристики движимого имущества;-действующий контактный телефон;не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Осмотр имущества, выставляемого на продажу на электронном аукционе производится в рабочие дни:С 08 час.30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное). При этом заявки на участие в осмотре принимаются не позднее одного рабочего дня до даты осмотра имущества в «МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» по адресу: 665302, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 17, каб. МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» 2-ой этаж, ежедневно с 08 час 30 мин. до 16 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней) (время местное).  |
| 18 | Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенецифиарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 19 | Основание недопуска претендентов к участию в продаже муниципального имущества | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:**- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;**-** представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщениилибо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. |
| 20 | Порядок проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона | Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Регламентом оператора электронной площадки.Аукцион в электронной форме проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и час (пункт 12) путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (пункт 8 настоящего информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене.Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.В течение **одного часа** со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;- представленное предложение о цене равно нулю;- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение **одного часа** со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;- принято решение о признании только одного Претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;- цена сделки;- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.Итоги аукциона подводятся на электронной площадке в соответствии с Регламентом. |
| 21 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества |
| 22 | Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем (покупателем) | В течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению).Договор купли-продажи заключается с победителем в форме электронного документа. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток не возвращается.  |
| 23 | Условия и сроки платежа по договору купли-продажи, необходимые реквизиты счета | Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно безналичным перечислением в течение 10 рабочих дней со дня заключениядоговора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000, код 92011402053050000410.В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 24 | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | Торги не проводились |
| 25 | Аукционная комиссия | Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением;- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. |
| 26 | Обременение имущества | Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель:Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепла и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов бессрочно.* + 1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства Покупателем, а следовательно, нарушением данного Договора, не должен превышать, установленный действующим законодательством. |

Приложение № 1

к информационному сообщению

|  |
| --- |
| В аукционную комиссию  |

**Заявка**

на участие в аукционе в электронной форме

**Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

**Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........

кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................

Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….……

Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....

кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….

Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….

Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..

ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..

ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН………………………………………………….

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

 **руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Проект Договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун**

*(Число, месяц, год)*

Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области, Устав зарегистрирован начальником Главного управления юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу от 17.11.2005 г., RU385130002005001, юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, № 18, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район» Путовой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность*), именуемый(-ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.1.1. Нежилое здание водонапорной башни (скважина), назначение - нежилое, площадь 18,2 кв.м., материал наружных стен - кирпич, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:10:120111:87, Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д.28а, принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38:10:120111:87-38/120/2022-1 от 23.06.2022 года.

1.1.2. Сооружение: тепловые сети, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 209 м. кадастровый номер 38:10:000000:1762, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, от здания котельной по улице Красного Октября, 30 до ввода в здания: ул. Красного Октября, 30 ул. Красного Октября, 30А, ул. Красного Октября, 36, ул. Красного Октября,28, ул. Красного Октября, 28А, ул. Красного Октября, 28Г., принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38:10:000000:1762-38/330/2019-1 от 20.05.2019 года.

 1.1.3. Помещение котельной, назначение: нежилое. 1- этажное, общая площадь 13,8 кв. м., инв. №23056, лит. А. кадастровый номер 38:10:120111:100, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Красного Октября, д. 30, помещение 1,2, принадлежащее Продавцу на основании: Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в собственность Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-11/012/2011-966 от 12.08.2011 года.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Покупателем и Продавцом в (\_\_\_\_) экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого имущества денежными средствами не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.2. Стоимость имущества, указанного в настоящем договоре составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000, код 92011402053050000410.

2.4. Сумма задатка в размере 187 000,00 рублей (Сто восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

2.5. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Обременение Имущества**
	1. Имущество обременено эксплуатационными обязательствами, которые обязан выполнять Покупатель:

# Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепла и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов бессрочно.

* + 1. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства Покупателем, а следовательно, нарушением данного Договора, не должен превышать, установленный действующим законодательством.

* 1. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется управлением по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования Куйтунский район в соответствии с утвержденным порядком.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Имущества к продаже.

3.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену настоящего Имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.2. Осмотреть и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

3.2.6. Проводить аварийно-восстановительные работы в отношении Имущества.

3.2.7. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

3.2.8. Предусмотреть выполнение требований п. 3.1, п.п. 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Подготовка Имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на указанное Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

**5. Гарантии состоятельности сделки**

5.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, не обременено правами третьих лиц, а также то, что право собственности Продавца ни кем не оспаривается.

**6. Ответственность сторон**

 6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров и порядок расторжения договора**

7.1. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны согласились, что настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению при наличии к тому оснований, которые Стороны сочтут достаточными для расторжения настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы Сторон Договора, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.

8.3. Договор составлен в (\_\_\_\_) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр Договора предается Продавцу, второй экземпляр Договора предается Покупателю, остальные экземпляры Договора передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец:

Муниципальное образование Куйтунский район Иркутской области,

юридический адрес: 665302, Иркутская область, р.п. Куйтун, ул. Карла Маркса, 18.

УФК по Иркутской области (МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району») л/с 103010700, р/с 40102810145370000026, ИНН 3814009128, КПП 381401001, отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25622000.

*Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Куйтунский район»*

*(Ф.И.О., подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Покупатель:**

*(Ф.И.О., подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Подготовил информационное сообщение:

Главный специалист по

имущественным вопросам

МКУ «КУМИГ по Куйтунскому району» А.К. Кукина

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.